

Số: 513/TB-CCTHADS

Hồng Dân, ngày 11 tháng 10 năm 2021.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 06/2019/QĐST-KDTM ngày 14/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Bản án số 67/2020/DSST ngày 29/9/2020 của Tòa án nhân dân huyện Phước Long, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 257/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2019; số 247-248/QĐ-CCTHADS ngày 04/01/2021 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10/QĐ-CCTHADS ngày 22/06/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo cưỡng chế thi hành án số 332/QĐ-CCTHADS ngày 23/06/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS huyện Hồng Dân;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 01 tháng 7 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo kết quả kê biên tài sản số 355/TB-CCTHADS ngày 02/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 004/2021/CT-TS-BL ngày 12/08/2021 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt - Chi nhánh Bạc Liêu.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 448/TB-CCTHADS ngày 24/8/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 26/2021/HĐDV-ĐGTS ngày 05/10/2021 giữa Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ Thông báo số 70/21/TB-ĐG ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

Tài sản bán đấu giá như sau:

1. Quyền sử dụng đất: (loại đất ở đô thị) tọa lạc tại ấp Nội Ô, thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân. Thửa số 333 tờ bản đồ số 49, diện tích 202m², do ông Trần Văn Khoa, bà Nguyễn Thị Thúy Kiều đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất



số Niêm rô BI 496005, số vào sổ cấp CH 00658 cấp ngày 16/4/2012 (nhận chuyển nhượng đã điều chỉnh trang tư ngày 08/9/2016) và một phần thửa 342 tờ bản đồ số 49 thuộc quyền quản lý sử dụng của ông Khoa, bà Kiều. Phần đất kê biên có diện tích thực tế là: 239,5m². Trong đó diện tích đất thuộc hành lang chỉ giới quy hoạch giao thông là 47,5m²; đất ở đô thị là 192 m². Vị trí đất như sau:

- + Hướng Đông giáp đất ông Trần Út Lớn có cạnh 6,0m;
- + Hướng Tây giáp đường Trần Hưng Đạo có cạnh 6,0m;
- + Hướng Nam giáp đất ông Nguyễn Văn Hà, ông Trần Văn Bé có cạnh 39,62m;
- + Hướng Bắc giáp đất ông Danh, bà Huỳnh có cạnh 39,62m;

2. Tài sản trên đất kê biên: Quyền sử dụng đất có xây dựng công trình kiến trúc căn nhà, trồng cây trên đất.

- Kết cấu nhà có cuốn nền; khung sườn cột thép; nền lót gạch men; một phần vách tường có tô mặt trong, có sơn nước dài 3,5m, cao 3m giáp ranh phần đất của bà Huỳnh và ông Hà; phần còn lại không có vách chỉ là vách nhờ của hộ giáp ranh ông Hà, bà Huỳnh; trần nhựa; máy lọc tol lạnh; dỡ máy thép; có 02 (hai) phòng ngủ dài 3,5m, ngang 3m có cửa nhôm kiến; vách xây tường cao 3m; nhà vệ sinh trong nhà có hầm tự hoại có cửa kiến nhôm; 01 đồng hồ điện; 01 đồng hồ nước; 01 cầu giao điện; cửa kéo sắt nhà trước; cửa kéo sắt nhà sau; tường rào có xây gạch 40cm dài 6,0m cao 2,5m giáp ranh đất ông Út Lớn.

- Cây trồng trên đất gồm 02 (hai) cây dừa nhỏ 03 năm tuổi; 02 cây đu đủ đang cho trái; 01 cây mận đang cho trái; 01 cây xoài đang có bông; 01 cây chanh đang cho trái. Các cây trồng đều đang phát triển tốt.

Giá khởi điểm là: 1.659.623.000đ (Một tỷ, sáu trăm năm mươi chín triệu, sáu trăm hai mươi ba nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định.

- Tiền đặt cọc trước của người tham gia đấu giá: 166.000.000đ (một trăm sáu mươi sáu triệu đồng);

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đ (năm trăm nghìn đồng)/hồ sơ;

- Phương đấu giá: Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 10.000.000đ (mười triệu đồng).

- Hình thức, phương thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc đấu giá trực tuyến;

- Thời gian tổ chức bán đấu giá tài sản: lúc 10 giờ 00 phút ngày 18 tháng 11 năm 2021. Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam-chi nhánh Bạc Liêu: số 6, đường N15, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: từ 08 giờ 00 phút ngày 10/11/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 12/11/2021 (trong giờ hành chính) tại ấp Nội Ô thị trấn Ngan Dừa, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Bạc Liêu. Địa chỉ: số 6, đường N15, Phường 1, Thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu thời gian từ 08 giờ ngày 11/10/2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 15/11/2021 (trong giờ hành chính).

- Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản thanh toán 100% tiền

trúng đấu giá (sau khi trừ đi tiền đặt trước đã nộp cho Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu), bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Địa chỉ liên hệ: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam - chi nhánh Bạc Liêu.
ĐT: 0888.164.369 hoặc Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân. ĐT: 0917.173.080.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, ông Trần Văn Khoa, bà Nguyễn Thị Thúy Kiều có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và phải có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND TT Ngan Dừa;
- Viện KSND Huyện Hồng Dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Hoàng Duy

